

شركة علي الفوزان وأولاده العقارية
ALI AL FAUZAN AND SONS REAL ESTATE CO.

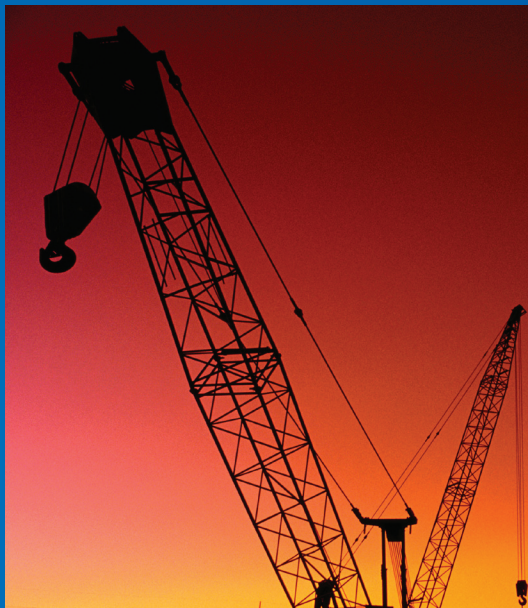


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

سنوات من العمل المشترك .. اتحدت فيها إرادتنا مع تطلعاتنا .. آملين بمزيد من التقدم والإنجاز
Years of joint work .. during which our Vision united with our well to promote our services and to advance for the better

نحن في شركة علي الفوزان وأولاده العقارية
نؤمن بأن العمل الجاد والوقوف أمام التحديات بجميع أشكالها
لا بد أن يكون بروح واحدة لنسعى دوما بخطى ثابتة نحو مشاريع ناجحة
وليكون شعارنا لعملائنا .. استثمر في قلب الصناعة النابض

Ali Al-Fauzan Real Estate Company believes that. The serious and persistence
of work and encountering of various types of challenges shall be addressed by
sole a spirit as we always go with firm footsteps toward successful projects. Our
banner to our customers is: Invest in the energetic heart of industry



مؤسسة علي فوزان للمقاولات
ALI FAUZAN AL FAUZAN CONTRACTING
www.alfauzan.com



شركة علي الفوزان وأولاده العقارية
ALI AL FAUZAN AND SONS REAL ESTATE CO.
www.alfauzan.com



شركة مدينة جبل علي الصناعية
JABAL ALI INDUSTRIAL CITY COMPANY
www.jabalalicity.com.sa



بسمة
الخليج
للتطوير
العقاري

www.basmetalkhaleg.com

حول الشركة

بعد الدراسات الاستشارية الشاملة لمستقبل البنية التحتية في المملكة العربية السعودية تبلورت فكرة إنشاء شركة علي الفوزان وأولاده العقارية عام 1988م. بالمملكة مما أهلها لأن تكون أكثر الشركات ريادةً في مجال تنمية وتطوير القطاع العقاري، وذلك وفق خطط ودراسات علمية وفنية واكبت النهضة التي تشهدها المملكة في جميع المجالات.

شركة علي الفوزان وأولاده العقارية شركة وطنية سعودية 100 % بلغ عمرها 25 عاماً حققت خلالها العديد من الإنجازات العقارية العملاقة التي أصبحت تعد من المروح الحضارية الهامة التي يشار إليها بالبنان، حيث تميزت الشركة عن مثيلاتها بتقديم أفكار وتصاميم هندسية رائعة حققت كافة متطلبات التطور العمراني والصناعي، إضافة إلى تميزها بالمهنية العالية والمصداقية في تنفيذ المشروعات، حيث أكسبتها هذه المميزات ثقة كبيرة لدى الوسط العقاري في المملكة.

وفي ظل تسارع التطور المعاصر تمتعت شركة علي الفوزان وأولاده العقارية باستقرار استثماراتها العقارية وازدهارها، والارتقاء بخدماتها، وتطوير أفكارها ولمساتها الإبداعية في شتى المجالات والأنشطة التي تعمل فيها، حيث قامت الشركة بالإعمار في مختلف المجالات العقارية الصناعية، كذلك قامت بالاستثمار والتطوير في جميع مناطق المملكة.

كما عكفت منذ نشأتها على تطوير القطاع العقاري والمجالات المرتبطة به، حيث نجدها شاركت في تنفيذ العديد من المشروعات العقارية الصناعية الكبرى في مختلف مناطق المملكة، وذلك نظراً لامتلاكها المهنية وعوامل النجاح، جعلتها على هرم الشركات العقارية المتخصصة بالعقار الصناعي، وذلك عبر مشروعاتها العقارية التي أنجزتها (تشيداً، وتطويراً واستثماراً)، حتى أصبحت رقماً مهماً في قطاع العقارات.

ودائماً وأبداً سيظل شعارنا الذي يعكس هويتنا هو .. **(استثمر في قلب الصناعة النابض)**



The Company

After comprehensive advisory studies for the future of infrastructure in the Kingdom of Saudi Arabia, the idea of creating Ali Al-Fauzan & Sons Real Estate Co. crystallized in 1988 to exercise its leading role in the real estate sector in the Kingdom. That qualified it to be the top corporate leader in the field of development of the real estate sector, in accordance with scientific and technical plans and studies, synchronizing renaissance witnessed by the Kingdom in all areas.

Ali Al-Fauzan & Sons Real Estate Co. is a 100% Saudi national real estate company turned 25 years old, during which it had achieved many giant real estate accomplishments, those become among the most recognized and permanent cultural monuments. The real estate company of Ali Al-Fauzan and sons distinguished itself from its counterparts by the presentation of magnificent engineering ideas and designs that achieved the requirements of the urban and industrial development, in addition its outstanding position in high professionalism and credibility in project implementation. These characteristics acquired it an overwhelming confidence within the real estate society in the Kingdom.

In light of the accelerating contemporary development, Ali Al-Fauzan and Sons Real Estate Co. enjoyed the stability of its investments in this field and its boom, upgrading of services, development of ideas and creative touch in all types of its businesses, where the company carried out construction in different real estate and industrial fields. As well, the company had investments and development projects throughout the Kingdom.

The company and since its incorporation, the company has engaged in the development of the real estate sector and field related to it, we find that it had participated in the implementation of several giant industrial property projects throughout the Kingdom, due to its possession of the professionalism and factor of success, great potentials hardly to be found at other real estate companies. Thus, the company topped the pyramid of specialized industrial real estate and property companies, through its real estate projects it has achieved (construction, development, and investment) our motto that reflects our entity and identity shall remain always and forever ... is **«Invest in the beating heart of the industry»**

النايظ .. استثمر في قلب الصناعة
النايظ .. استثمر في قلب الصناعة
النايظ .. استثمر في قلب الصناعة

كلمة الرئيس التنفيذي



الرئيس التنفيذي

في رحلة الحياة تُكتب خُطى الساعين في مناكبها.. فيكون منهم العالم، ويكون منهم الطبيب والمهندس والأستاذ والتاجر.. لذا كتب الله لدروب المجد ألا تقترن إلا بخطى ذوي الرؤية السديدة، والعزيمة الأكيدة من صناع الحضارة ومشيدي أركانها. فقط بأمثال هؤلاء يَعْمُرُ الله الأرض ومن عليها لتستقر الحياة، ويستقر بظلالها الإنسان. وكما هي البدايات دوماً صغيرة، وكما هو الغرس يبدأ ببذرة، فهاهو اليوم الذي نقطف فيه ثمار غرسنا المبارك ذاك، لننوح وإياكم رحلة النجاح.

لقد استطاعت شركتنا منذ الإعلان عن تأسيسها رسمياً في العام 1988م أن ترسخ مكانتها بوصفها قطباً عقارياً رائداً أسهم ولا زال في تفعيل التنمية العمرانية التي تشهدها بلادنا في ظل حكومة خادم الحرمين الشريفين وولي عهده الأمين، وجهود المخلصين من أبناء هذا الوطن المعطاء، لتصبح الشركة بمرور الوقت جزءاً لا يتجزأ من مكونات النهضة العمرانية الشاملة التي تعيشها بلادنا اليوم.

فإن مجلس إدارة الشركة يعلن وعلى بركة الله تعالى إطلاق هوية شركتنا الجديدة.. مواصليين بذلك مسيرة الآباء، ومجددين على أنفسنا عهداً أساسه الالتزام، وعماده الاحترام، وامتداده الابتكار والتطوير من أجل غدٍ أفضل حافل بالمزيد من الإنجازات والحلول العقارية المبتكرة، والأقدر على تفهم وتلبية تطلعات عملائنا أينما وجدوا على أرض هذا الوطن الكريم.

إن هذه النقلة النوعية في تاريخ شركتنا سيواكبها العديد من المتغيرات لتتماشى وروح العصر، سواء أكان ذلك على الصعيد البشري، أم التقني، أم كان ذلك على مستوى منتجاتنا وخدماتنا، وطلولنا العقارية المقدمة لمواكبة رغبات عملائنا وتحقيق تطلعاتهم في الحصول على منتج عقاري يتسم بأعلى درجات الجودة والإتقان.

شركة علي الفوزان وأولاده العقارية إذ تعلن اليوم عن انطلاقها هذه، لتجدد العهد على مواصلة مسيرتها بحشد طاقاتها، وتسخير كافة إمكانياتها، لضمان مواصلة تميز وتطور هذا الصرح العقاري الذي نعتز جميعاً بالانتساب إليه. باسمي وباسم كافة منسوبي الشركة يطيب لي عبر صفحات هذا الكتيب التعريفي دعوتكم للتعرف على أبرز سمات شركتنا، وكم يسرني أن استعرض وإياكم عدداً من منجزاتنا التي نفاخر اليوم بكونها أصبحت سبباً مباشراً لنوثق علاقتنا بكم على الدوام، سائلين المولى دوام التوفيق والسداد لنا ولكم..

CEO's Message

In the journey of life, are written the footsteps of those who strive in its tracts ... out of them the scientist, a doctor, an engineer, the professor and the trader emerge..

Thus, Almighty Allah destined that the glory pathways shall not correlated but to by the steps of the unerring and those of wise vision, assured determination of the builders of civilization and its corners. Only with likewise of those Allah builds the Earth and its all components to stabilize life, and to man stabilizes under its shadows.

As are the beginnings always small, as plant starts out of a tiny seed, it is the day we reap the fruits of our that blessed plantation, to cap with you our success journey.

Our company since the announcement of its official incorporation in the year 1988 could solidify its position as a real estate leader pole that contributed and still to the activation of the urban growth witnessed in our country under the shadow of the Custody of the Two Holy Mosques government and his Crown Prince, the efforts of the loyal sons of this giving country. This made the company through the time become an integrated part of the inclusive urban renaissance components that our country is living today.

We and based on our developed expertise (accumulated) in the real estate work since the year 1988, our pride of our effective contributions in drawing the milestones of the urban scene that the kingdom lives today. Out of our sincere and assured desire of the continuation of our presence and development as per a scientific approach that is consistent with our visions for the present and the future.

The company board of directors announces with God's blessing declares the launch of our company's new identity... continuing the march of ancestor parents, renewing a covenant we made on our selves based on the commitment, and its pillar is respect, its scope is the innovation, creation, and development for the sake of a better tomorrow plentiful with more achievements and innovated real estate solutions, the most able to understand and meet the aspirations of our clientele wherever they are on the holy land of this beloved homeland.

This qualitative leap in our company will be accompanied by several variables to be in pace with the spirit of our this age, whether that was with regard to the human or technical element, or at the level of our products and services, our provided real estate solutions to escort the desires and needs of our clients and achieving their aspirations in getting a real estate product feature by the highest degrees of quality and proficiency.

Ali Al-Fauzan and Sons Real Estate Co. as announcing today its new kick off, shall renew the covenant to pursue its march by the mobilization of its potentials, the devotion of all abilities, to ensure the ongoing excellence and development of this real estate monument which we are all proud of belonging to.

On behalf of myself and in the name of all the company's employees it is of my greatest pleasure, through the pages of this inductive booklet, to invite you to get the knowledge of the most permanent features and components of our new identity. I shall be very pleased to review along with you a number of our company's accomplishments that we are today proud of them being a direct reason for the solidification of our relationship with you permanently, with our supplications to our Almighty Lord Allah to continue the bless and wise vision for you and ourselves To Allah shall always be the grace and thanks before and after

Ali bin Fauzan Al-Fouzan
The CEO





الرؤية

أن نكون شركة رائدة في مجال التطوير والاستثمار العقاري على النحو الذي يلبي تطلعات عملائنا محلياً وعربياً.

الرسالة

الارتقاء بأساليب التطوير والاستثمار العقاري وإيجاد منتجات عقارية متميزة وجذابة في النهضة العمرانية من خلال:

- تطوير ودعم صناعة العقار حسب احتياجات السوق والتوجهات الحكومية.
- قيادة السوق العقاري برؤية مبتكرة وعصرية
- تنمية الموارد البشرية وإيجاد بيئة عمل صحية.
- تطوير نظم وسياسات العمل والالتزام بها.
- معرفة وتلبية رغبات وتطلعات واحتياجات الأفراد والمستثمرين.
- التطوير المستمر للخدمات والمنتجات لتكون ذات جودة عالية ومتوفرة

Vision

To be a leading company in the field of real estate development and investment in such a way that meets the aspiration of our clientele at both the local and Arab levels.

Mission

Promote real estate development and investment and the creation of excellent and attractive real estate products in the urban renaissance through:

- Development of and support to the real estate industry according to the needs of the market and the government trends.
- Leading the market with innovated modern vision
- Development of the human resources and the creation of a healthy work environment
- Development of work policies, systems, and adherence to them
- Knowledge and meeting of the desires, aspirations, needs of individuals and investors
- The continuous development of services and products in order to make it available with highest degree of quality





القيم والمبادئ

- العمل الجماعي المنضبط.
- الارتقاء بالعمل العقاري والنهوض به على مستوى المملكة
- الالتزام بالأنظمة والسياسات والإجراءات الإدارية.
- الالتزام بالتطوير الذاتي والجماعي للكفاءات.
- التشجيع على بث روح الانتماء للشركة.
- احترام العملاء.
- الالتزام بالمصداقية والشفافية.

Values and Principles

- Disciplined collective work
- Promotion of real estate work at the Kingdom's level
- Adherence to administrative regulations, policies, and procedures
- Commitment to the self and collective development of the competences
- Promotion and enhancement of loyalty and belonging to the company
- Respect to the clients
- Commitment to credibility and transparency



الأهداف

- تخطيط وإنشاء العديد من المدن الصناعية ومخططات المخازن لتكون المملكة واجهة صناعية مميزة .
- إنشاء المزيد من المدن الصناعية المنافسة والمتميزة التي تخدم الإنتاج الصناعي .
- تخطيط وتطوير الأحياء السكنية لتلبية احتياجات مختلف الشرائح الاجتماعية .
- تصميم وتنفيذ المباني المكتبية الحديثة، بمرافق ذكية تلبي احتياجات قطاع الشركات والمتاجر الكبرى والمصارف .
- إنشاء المراكز التجارية وفق أحدث المواصفات العالمية، لتلبية احتياجات العائلة السعودية الترفيهية والترفيهية .
- التطوير الحضاري و العمراني في مختلف المناطق بالمملكة .
- تقديم فرص استثمارية عقارية ناجحة مدروسة للمستثمرين .
- دعم أبحاث ودراسات التطوير العمراني للمساهمة في تطوير السوق العقاري .
- خلق وتصميم منتجات عقارية مبتكرة .
- توفير قنوات تمويل شراء الأراضي بالتعاون مع المؤسسات المالية .
- تطوير المهارات البشرية واستثمارها .

Objectives

- Planning and establishment of several industrial cities and magazines schemes to make the Kingdom and distinctive industrial interface
- Planning and development of residential districts to meet the needs of different social stratum
- Design and implementation of office modern buildings, with smart facilities that meet the needs of corporate, grand stores, and banking sectors
- The establishment of commercial centers in accordance with the latest world specifications, to meet the shopping and recreational needs of the Saudi family
- Cultural and urban development in the different parts and areas of the Kingdom
- Establishment of more competitive and distinctive industrial cities that serve the industrial production and civilized manner
- Provision of successful elaborated property investment opportunities to the investors
- Extension of support to the research and studies of the urban development for the contribution to the development of the property (real estate) market
- Creation and design of innovated property products
- Provision of financing channels for the purchase of property in collaboration with financial institutions
- Development and investment of the human skills





هويتنا الجديدة

تختزل هويتنا الجديدة مسيرة 25 عاماً من العمل الاحترافي في الحقل العقاري، لتجسد أبعادها الفنية والهندسية فلسفتنا في العمل العقاري كشركة وطنية رائدة تشعر بمسؤولياتها والتزاماتها تجاه أبناء مجتمعها.

من هذا المنطلق، حرصنا على نسج خيوط هويتنا الجديدة بما يتوافق وروح العصر، ويؤكد في الوقت ذاته على تحقيق أهدافنا الرامية نحو تحقيق مشاركة تنموية فاعلة .
يعكس الشكل الفني للشعار الجديد طبيعة عملنا كشركة صناعية عقارية .

أما على مستوى اللون، فقد اتخذ الشعار لونين رئيسيين: هما الأزرق، والأبيض، فالأزرق هو رمز الصفاء والعمق والعراقة، وثراء إسهامات الشركة في مجال العمل العقاري على امتداد تاريخها، أما اللون الأبيض فيرمز إلى الرقي والسمو والقيمة المتأصلة في كل ما تقدمه الشركة من منتجات، وحلول، وخدمات عقارية تتسم برفعة جودتها، وجمال تميزها، وتلك الأبعاد تتحد جميعها ضمن تشكيل هندسي يجسد شعارنا الجديد؛ متضمناً في طياته كافة معالم قيمنا المهنية التي بنيناها معاً من العمل العقاري الدؤوب والمميز.

Our New Identity

Our new identity reduces the process of 25 years of professional work in the real estate field, to incarnate by its technical and engineering dimensions our philosophy in the real estate business as a leading national company that senses its responsibilities and obligations toward its fellow society members.

Out of this, we were keen to weave the threads of new identity in consistence with the spirit of the current age, and to emphasize at the same time on the achievement of a developmental effective participation .

The artistic figure of the new logo reflects the nature of our work as a real estate industrial company.

As for the color level, the logo took two main colors: the blue, the yellow, as the blue is the symbol of serenity, depth, and pedigree, the richness of the company's contributions in the field of real estate business throughout its history. On the other hand, the white symbolizes advancement, highness, and the uprooted value in all the company has provided products, solutions, and real estate services featured by the sublimity of the quality, beauty of its excellence. These dimensions are all unified within a geometric shape that incarnates our new logo, includes within it all the milestones of our professional values that we built together by the relentless and excellent work.



كفاءاتنا

تمتلك الشركة كفاءات مهنية متخصصة وعالية التأهيل الأكاديمي، وأصحاب خبرات كبيرة في مجال تطوير القطاع العقاري، اكتسبوا من خلال تجارب الشركة في تنفيذ العديد من المشروعات العقارية العملاقة بمختلف مناطق المملكة، و يعملون في إدارات الشركة المختلفة كل حسب تخصصه وتدريب الكفاءات، وقد ساهم الكم الكبير الذي يتوفر في الشركة من الكفاءات في أن نحتل مركزاً متقدماً في قائمة الشركات العاملة في هذا المجال، كما ساهمت هذه الكفاءات بقدراتها العلمية وخبراتها العملية في إدارة وتطوير سياسات الشركة، ووضع الأهداف المستقبلية لها، وتحقيق أهدافها المنشودة في الفترة الماضية من عمرها، والسعي لتحقيق طموحاتها المستقبلية بإذن الله .

Our Competence

The company owns highly academic qualified and specialized professional competences, and holders of large expertise in the field of real estate sector development, which they earned through the company's experiments in the implementation of giant real estate projects throughout the Kingdom. They are working in the different departments of the company each according to his specialty and competences training. The high quantity of competences in the company contributed to the occupation of an advanced position in the list of the working companies in this field. As well they contributed by their scientific abilities and work expertise to the management and development of company policies, development of future objectives, the achievement of its past goals, and the strive to achieve the future aspirations – With God's Willingness





خدماتنا

توفر شركة علي الفوزان وأولاده العقارية خدمات عقارية متميزة على مستوى عالٍ من المهنية الاحترافية التي تعطي لفريقنا القدرة على تطوير وتنمية المشاريع السكنية والتجارية والمخططات الصناعية:

ومن أبرز الخدمات التي نقدمها لعملائنا :

- تخطيط وإنشاء المدن الصناعية الكبرى .
- دراسات الجدوى العقارية والإدارة المالية .
- بيع الأراضي والمساكن .
- صناديق الاستثمار العقارية .
- التسويق العقاري .
- تأجير واستثمار العقارات .
- دعم مشاريع المسؤولية الاجتماعية . (CRS)

Our Services

Ali Al-Fauzan and Sons Real Estate Co. provides excellent real estate services at highest level of professional professionalism that gives our team the super power for the development and growth of residential, commercial projects and industrial schemes:

- Planning and establishment of major industrial cities
- Real estate feasibility studies and financial management
- Sales of property and houses
- Real estate investment funds
- Real estate marketing
- Property leasing and investment
- Support to projects of social responsibility





طموحنا

لا آفاق لطموحاتنا، ولكن لا يعني هذا بأننا نحلم فقط، بل ننطلق من واقع اقتصادي مزدهر، نتلمّسه في جميع النواحي الاقتصادية والعمرانية والإنمائية في جميع مناطق مملكتنا الحبيبة، وقد وضعنا نصب أعيننا تقديم أفضل الخدمات والمشروعات التي تراعي متطلبات مجتمعنا بمختلف فئاته وتدريب شباب المستقبل وتنمية الموارد البشرية.

Our ambition

Our ambitions have no limits, but this does not mean that we are dreaming only, but we are going from a prosperous economic realm, we can feel in all economic, urban, and growth aspects in all regions of our beloved Kingdom. We have set ahead of us the provision of the best services and projects that take into account the requirements of our society in its all stratum, the training of the future youth and the HR development.



من مشاريعنا

Our Projects

مخطط صناعية شمس

يقع مشروع مخطط صناعية شمس على امتداد شارع
اسطنبول القريب من الدائري الثاني حي السلي على
طريق الخرج .

مكونات المشروع :

ورش - مصانع - عمائر تجارية - محلات تجارية

إجمالي مساحة المشروع : 432600 م²

Shams Industrial Scheme

Shams Industrial Scheme is located on the
extension of Istanbul Road near to the second ring
road Hai Assilli on Al-Kharj Road

Project components:

workshops - factories - commercial buildings -
commercial stores

Total Area of the project: 432600m²

مخطط صناعية سما

يقع مشروع مخطط صناعية سما على امتداد شارع
اسطنبول حي المشاعل .

مكونات المشروع :

مصانع - عمائر تجارية - محلات تجارية

إجمالي مساحة المشروع : 991987.54 م²

Sama Industrial Scheme

The Sama Industrial Scheme is located on the
extension of Istanbul Road Al-Mahasael District

Project components:

factories - commercial buildings - commercial
stores

Total Area of the project: 991987.54m²

مخطط صناعية المناخ

يقع مشروع صناعية المناخ على طريق الخرج مخرج 18 خلف مصنع الشهيبي .
مكونات المشروع :
ورش - معامل - مصانع رخام حجر سيراميك
إجمالي مساحة المشروع: 780000م²

Al Manakh Industrial Scheme

Al-Manakh Industrial Scheme is located on Al-Kharj Road Exit 18 behind Al-Shohail Factory
Project components:
workshops - factories - Ceramic Stone Marble Factories
Total area of the project: 780000m²

مخطط صناعية ريماس

يقع مشروع مخطط صناعية ريماس على امتداد شارع اسطنبول حي المشاعل .
مكونات المشروع :
مصانع - عمائر تجاريه - محلات تجاريه
إجمالي مساحة المشروع : 1,032,589,95م²

Remas Industrial Scheme

Reemas Industrial Scheme is located on the extension of Istanbul Road Hai Al-Mahasael
Project components:
factories - commercial buildings - commercial stores
Total area of the project: 1,032,589,95m²



مخطط درة الشرق

يقع مشروع مخطط درة الشرق على الطريق الدائري الثاني الجديد بحي السلي .
مكونات المشروع :
مصانع خرسانيه – بلوك رخام معارض تجاريه - مستودعات
إجمالي مساحة المشروع : 3,245,000م²

Durrat Ashsharq Scheme

Durrat Ashsharq Scheme is located on the new second circular road at Hai Assilli
Project components:
concrete factories - marble block – commercial showrooms - warehouses
Total area of the project: 3,245,000m²



مخطط درة السلي

يقع مشروع مخطط درة السلي تقاطع شارع المعارض مع شارع ابن العميد حي السلي .
مكونات المشروع :
ورش – معارض – عمائر سكنيه
إجمالي مساحة المشروع : 412000م²

Durrat Assilli Scheme

Durrat Assilli Scheme is located on the intersection of Al-Ma'ared road with Ibn Al-Amid Street Hai Assilli
Project components:
workshops– showrooms – residential buildings
Total area of the project: 412000m²

مخطط صناعية الفوزان حي النور

يقع مشروع مخطط صناعية الفوزان حي النور مخرج 17 على طريق الخرج .

مكونات المشروع :

ورش صناعية سيارات – عمائر سكنيه

إجمالي مساحة المشروع: 818000 م²

Al-Fauzan Industrial Scheme Hai An-Nour

Al-Fauzan Industrial Scheme Hai An-Nour is located on the exit No. 17 on Al-Kharj road

Project components:

industrial workshops for cars – residential buildings

Total area of the project: 818000m²

مخطط صناعية الفوزان مخرج 18 مربع 96

يقع مشروع مخطط صناعية الفوزان على طريق الدائري الشرقي علي مخرج 18 طريق الخرج .

مكونات المشروع :

ورش متنوعة – عمائر سكنيه – احواش تجاريه

إجمالي مساحة المشروع: 1,096,000 م²

Al-Fauzan Industrial Scheme Exit 18 Block 96

Al-Fauzan Industrial Scheme is located on Eastern Ring Road on the exit No. 18 Al-Kharj road

Project components:

multiple use workshops – residential buildings - Commercial backyards

Total area of the project: 1,096,000m²



مخطط صناعية العزيزية

يقع مشروع مخطط صناعية العزيزية على طريق الخرج قبل
إشارة الحسن على اليمين .
مكونات المشروع :
مستودعات – عمائر (سكني – تجاري) - صالات عرض
إجمالي مساحة المشروع 623215 م²

Azizieh Indutrial Scheme

Azizieh Industrial Scheme is located on Al - Kharj road before Al-Hasan signal to the right
Project components:
storage warehouses– residential buildings –
commercial - showrooms
Total area of the project: 623215m²



مخطط صناعية المشاعل

يقع مشروع مخطط صناعية المشاعل على شارع ابن ماجه
عرض 60 متر حي السلي .
مكونات المشروع :
(ورش – مصانع)
إجمالي مساحة المشروع : 864000 م²

Al-Mashael Industrial Scheme

Al-Mashael Industrial Scheme is located on Ibn Majah 60 meters width street Hai Assilli
Project components:
workshops– factories
Total area of the project: 864000m²

مخطط الفوزان بالنظيم (سكني – تجاري)

يقع مشروع مخطط الفوزان في حي النظيم امتداد خريس .
مكونات المشروع :

إجمالي مساحة المشروع : 895000م²

Al-Fauzan An-Nadhim Scheme (Residential – Commercial)

Al-Fauzan Scheme is located in Hai An-Nadhim extension of Khurais

Project components:
residential - commercial

Total area of the project: 895000m²



مخطط الفوزان للمستودعات النموذجية

يقع مشروع مخطط الفوزان للمستودعات النموذجية على
شارع اسطنبول مربع 65 حي السلي .

مكونات المشروع :

مستودعات – احواش تجاريه عمائر سكنيه – ورش

إجمالي المساحة: 1,012,720م²

Al-Fauzan Indutrial Scheme for Model Warehouses

Al-Fauzan Scheme for model warehouses is
located on Istanbul road block 65 Hai Assilli

Project components:

warehouses– commercial backyards - residential
buildings – workshops

Total area of the project: 1,012,720m²



مخطط الخرج السكني

يقع مشروع مخطط الخرج السكني على طريق الخرج حي
الناصره .

مكونات المشروع:
(سكني – تجاري)

إجمالي المساحة: 329000 م²

Al-Kharj Residential Scheme

Al-Kharj Residential Scheme is located on Al-Kharj
road Hai An-Nasfeh

Project components:
residential - commercial

Total area of the project: 329000m²

مخطط المربع الذهبي (سكني – تجاري)

يقع مخطط مشروع المربع الذهبي في حي الفيحاء مخرج
16 غرب الدائري الشرقي .
مكونات المشروع :

اراضي – فلل سكنية – فلل قائمة – عمائر سكنيه – عمائر
تجاريه)

إجمالي المساحة: 500000 م²

The Golden Block Scheme (Residential Commercial)

The Golden Block Scheme is located in Hai Al-
Faiha'a exit 16 west of the eastern ring road

Project components:

lands – residential villas – existed villas – residential
buildings - commercial buildings

Total area of the project: 500000m²

مخطط المؤنسيه

يقع مشروع مخطط المؤنسيه في حي المؤنسيه مخرج 2 .

مكونات المشروع :

يتكون المشروع من (شقق سكنيه – فلل)

إجمالي مساحة المشروع: 220000م²

Al-Mo'neseyyeh Scheme

Al-Mo'neseyyeh Scheme is located in Hai Al-Mo'neseyyeh exit 2

Project components: residential apartments – villas

Total area of the project: 220000m²

مجمع فلل الربيع

يقع مشروع فلل الربيع في حي الربيع الشرقي شمال

الرياض قرب الجامعة الإلكترونية .

مكونات المشروع : مجموعة فلل سكنيه

إجمالي مساحة المشروع: 60000م²

Ar-Rabe'a Villas Scheme

Ar-Rabe'a Villas Scheme is located in Hai Ar-Rabe'a As-Sharqi northern Riyadh near to the e-university

Project components: a collection of residential villas

Total area of the project: 60000m²

مخطط معارض السلي

يقع مشروع مخطط معارض السلي على مخرج 17 طريق

الدائري الشرقي حي السلي .

مكونات المشروع :

معارض سيارات- عمائر (سكني- تجاري)

إجمالي مساحة المشروع: 700000م²

Assilli Showrooms Scheme

Assilli Showrooms Scheme is located on the exit 17 eastern ring road Hai Assilli

Project components:

automobile showrooms - residential commercial buildings

Total area of the project: 700000m²





مخطط مستودعات رنيم

يقع المشروع المستودعات في حي السلي
شرق الدائري الشرقي مخرج 17 .
مكونات المشروع :
مستودعات بأحجام متفاوتة .
إجمالي مساحة المشروع : 500000 م²

Raneem Warehouse Scheme

Raneem Warehouse Scheme is located in Hai Assilli
east to eastern ring road exit 17

Project components:

different areas warehouses.

Total area of the project: 500000m²



مخطط مستودعات رنا

يقع مشروع مخطط مستودعات رنا مربع 59 قرب الطريق
الدائري الثاني بحي السلي .
مكونات المشروع :
مستودعات - تخزين-عمائر سكنيه
إجمالي مساحة المشروع : 840000 م²

Rana Warehouses Scheme

Rana Warehouses Scheme Block 59 is located near
to the second ring road in Hai Assilli

Project components:

storage warehouse - residential buildings

Total area of the project: 840000m²

مخطط مستودعات رندا

يقع مخطط مستودعات رندا تقاطع الدائري الثاني مع
طريق الخرج السريع مقابل المدينة الصناعية الثانية
مكونات المشروع :
مستودعات - سكني - تجاري .
إجمالي المساحة : 315000 م²

Randa Warehouse Scheme

Randa Warehouse Scheme is located on the
second circular intersection with Al-Kharj highway
opposite to the second industrial city
Project components:
warehouses

Total area of the project: 315000m²



مخطط مستودعات إسطنبول

يقع المخطط في شارع إسطنبول حي السلي .
مكونات المشروع :
مستودعات - سكني - تجاري .
إجمالي المساحة : 1,000,000 م²

Istanbul Warehouse Scheme

Istanbul Warehouse Scheme Block 4 is located on
Istanbul Road Hai Assilli
Project components:
storage warehouse - residential - commercial

Total area of the project: 1,000,000m²



مدينة جبل علي الصناعية بالرياض

يقع مشروع مدينة جبل علي الصناعية على طريق الخرج على بعد 27 كيلومترا من مدينة الرياض بالقرب من المدينة الصناعية الثانية .

يتكون المشروع من (صناعي تجاري – صناعات (ثقيلة - متوسطة - خفيفة) مستودعات تخزين – خدمات لوجستية إداري تجاري – سكن للعمالة – خدمات تجارية – سكن للإداريين – فنادق – مركز تدريب – محطات وقود)
إجمالي مساحة المشروع: 3,324,000 م².

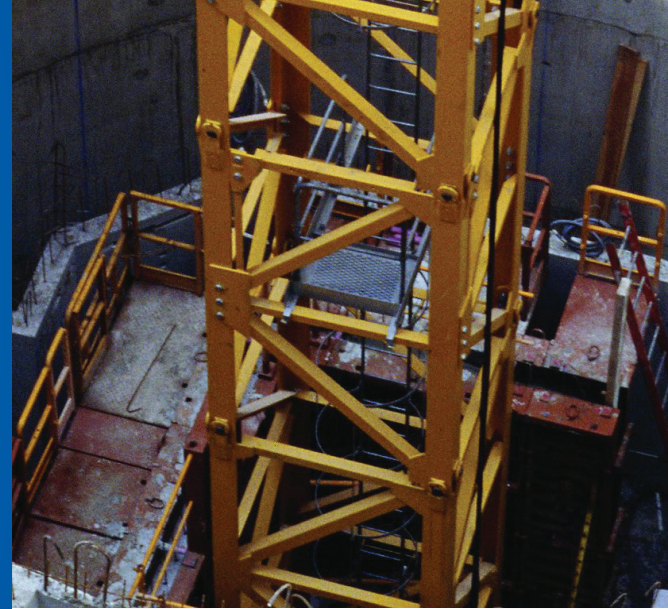
Jabal Ali Industrial City in Riyadh

Jabal Ali Industrial City is located in Riyadh on AL-Kharj Highway 27 km from Riyadh midtown near to the Third Industrial City in Riyadh

Project components:

storage warehouse – light industries – heavy industries – industrial commercial – logistical services – administrative commercial – labour camps – commercial service – administrative housing – hotels – training center – fuel stations

Total area of the project: 3324000m²





مدينة جبل علي الصناعية بالرياض
Jebel Ali Industrial City in Riyadh



www.alfauzan.com



شكرا لكم
Thank You



